

T-IRN.5150.24.2024.SS



Tarnobrzeg, 2024-08-05

**Burmistrz
Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 12.07.2024 r., znak: PI-V.6720.2.PO.2024 (data wpływu: 18.07.2024 r.) w sprawie zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Baranowie Sandomierskim uchwały nr II/1024 z dnia 28.05.2024 r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Baranów Sandomierski**, przesyłam wytyczne konserwatorskie do opracowania w/w. projektu planu:

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.

Prace nad planem ogólnym gminy Baranów Sandomierski, powinny uwzględniać wszystkie dokumenty prawa miejscowego i zawarte w nich postulaty konserwatorskie w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Baranów Sandomierski przyjętym uchwałą nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28.08.2002 r. a także Gminnym Programie Opieki nad zabytkami gminy Baranów Sandomierski na lata 2016-2019 uchwalonym przez Radę Miejską w Baranowie Sandomierskim uchwałą nr XX/157/16 z dnia 01.03.2016 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dn. 05.04.2016, pod poz. 1221.)

W szczególności należ mieć na uwadze obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

Na terenie gminy Baranów Sandomierski, znajdują się następujące obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

1. Układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Baranów Sandomierski, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-1446, decyzją z dn. 06.05.1985 r.
2. Kościół parafialny pw. św. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-526, decyzją z dn. 02.08.1982 r.
3. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Baranowie Sandomierskim, przy ul. Fabrycznej, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-608, decyzją z dn. 14.06.1988 r.
4. Zamek z parkiem w Baranowie Sandomierskim, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-682, decyzjami z dn. 11.12.1967 r., i 24.02.1977 r.
5. Budynek przy ul. Rynek 1 w Baranowie Sandomierskim, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-1231, decyzją z dn. 24.10.1995 r.
6. Murowana kapliczka przydrożna z 1913 roku w Dąbrowicy, wpisana do rejestru zabytków pod poz. A-1709, decyzją z dn. 09.02.2021 r.
7. Dwór w Józefowie, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-311, decyzją z dn. 21.09.1987 r.

05 SIE. 2024
dokument zgodny z wymogami
pozostającym w ewidencji
platformy elektronicznego
Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

8. Zespół kościoła parafialnego p. w. Wniebowzięcia NMP w Ślęzakach w granicach istniejącego ogrodzenia, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-534, decyzją z dn. 22.04.1991 r.
9. Najstarsza część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego z kaplicą w Ślęzakach, wpisana do rejestru zabytków pod poz. A-654, decyzją z dn. 10.06.1988 r.
10. Zespół kościoła parafialnego pw. Najświętszego Serca Jezusa w granicach istniejącego ogrodzenia, wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-565, decyzją z dn. 18.04.1991 r.
11. Stanowisko archeologiczne nr 1 z okresu paleolitu i neolitu w Durdach, wpisane do rejestru zabytków pod poz. A-510, decyzją z dn. 16.12.1969 r.
12. Stanowisko archeologiczne nr 1 cmentarzysko kultury łużyckiej w Knapach, wpisane do rejestru zabytków pod poz. A-520, decyzją z dn. 22.12.1969 r.

Poza tym na terenie gminy Baranów Sandomierski w przestrzeni urbanistycznej miasta Baranów Sandomierski, znajdują się dwa zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków, zlokalizowane przy historycznych traktach drogowych tj.:

1. Figura Św. Jana Nepomucena na postumencie z 1753 roku w Baranowie Sandomierskim, na dz. nr ewid. 1620/6, wpisana do rejestru zabytków pod poz. B-894 decyzją z dnia 26.02.2018 r.
2. Figura Chrystusa Frasobliwego na postumencie z 1770 roku w Baranowie Sandomierskim, na dz. nr ewid. 1137, wpisana do rejestru zabytków pod poz. B-888 decyzją z dnia 26.02.2018 r.

Podobnie jak w przypadku zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, przy w/w zabytkach ruchomych obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

Należy też mieć na uwadze, że wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie na terenie obszarów wpisanych do rejestru zabytków a także roboty budowlane w otoczeniu tych obiektów, badania konserwatorskie, architektoniczne i archeologiczne, dokonywanie podziału, zmiana programów funkcjonalno-architektonicznych, umieszczanie urządzeń technicznych, tablic, reklam, napisów i inne działania mogące prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie analizy historycznej układu przestrzennego Baranowa Sandomierskiego należy przyjąć zasadę bezwzględnego utrzymania układu urbanistycznego miasta, w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej w zakresie sieci drożnej, układu bloków zabudowy i działek, specyfiki zabudowy i elementów krajobrazu z zielenią. Przyjęto zasadę ochrony nie tylko pojedynczych obiektów, lecz całego historycznie ukształtowanego organizmu miejskiego.

Bryły nowych budynków winny harmonizować z zasadniczym charakterem zabudowy historycznej, przez nawiązanie formą, skalą i detalem architektonicznym do historycznych budynków sąsiednich z zachowaniem historycznej linii zabudowy.

W przypadku remontów i modernizacji należy zachować strukturę historycznych budowli, ich wystrój i artykulację architektoniczną.

W przypadku uzupełniania lub wymiany zdekapitalizowanej zabudowy – należy kształtować ją w nawiązaniu do tradycyjnego rozplanowania w obrębie działki.

Nie dopuszcza się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków np. klimatyzatorów, na eksponowanych elewacjach budynków.

Kolorystyka elewacji i pokryć dachowych powinna być stonowana.

Na obszarze strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej **nie dopuszcza się** lokalizacji i wznoszenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych i stacji paliw, które wprowadzałyby dysharmonię w odniesieniu do historycznej zabudowy miejskiej Zaklikowa.

W obrębie strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej **nie dopuszcza się** lokalizacji i wznoszenia budynków wielokondygnacyjnych, dużych kubaturowo, gdyż stanowią dysonans wobec generalnie niskiej zabudowy najstarszej części założenia urbanistycznego Zaklikowa

Poza tym w dokumentach planistycznych należy uwzględnić wszystkie obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

W odniesieniu do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, zastosowanie posiadają przepisy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nakazuje się przy nich zachowanie:

- historycznych parametrów, w tym gabarytów, wysokości i kształtu dachu,
- zasad wystroju architektonicznego, typu detali i materiałów elewacyjnych,
- typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń i przebudowy mającej na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych, która w istotny sposób nie zmienia jego historycznej formy architektonicznej.
- nie dopuszcza się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków np. klimatyzatorów, anten satelitarnych na eksponowanych elewacjach

W przypadku stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków nie dopuszcza się jakiegokolwiek ingerencji w grunt w obrębie jego zasięgu. Poza tym obowiązuje dla nich postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

W odniesieniu zaś do stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków inwestor obowiązany jest do przeprowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Aktualny stan zabytków wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Baranów Sandomierski podany został powyżej, natomiast stan obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, który powinien posiadać odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych znajduje się m.in. w zasobie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, gdyż zgodnie z art. 22 ust. 4. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy.

Należy również zaznaczyć, iż zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wraz z występującymi strefami konserwatorskimi, powinien odzwierciedlać stan faktyczny tj. wiernie odwzorowywać ich zasięg w oparciu o decyzje o wpisie do rejestru zabytków poszczególnych obiektów, zespołów budowlanych oraz stanowisk archeologicznych, bowiem jest to dokument, w zakres którego nie można ingerować na poziomie gminnym, powiatowym bądź wojewódzkim, ponieważ tego typu zmiany leżą tylko i wyłącznie w kompetencji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
2. a/a

05 SIE. 2024
Dokument zgodny z oryginałem
pozostającym w ewidencji
platformy elektronicznego
obrotu dokumentami
[podpis]

Urząd Miasta i Gminy w Baranowie
Sandomierskim
39-450 Baranów Sandomierski
Baranów Sandomierski
ul. Okulickiego 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:T-IRN.5150.24.2024.SS. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. 24. BARANÓW SANDOMIERSKI. PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-08-05T10:49:15Z
Podpis elektroniczny

05 SIE. 2024
Dokument zgodny z oryginałem
pozostającym w ewidencji
platformy elektronicznego
obrotu dokumentami

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138456413

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W BARANOWIE SANDOMIERSKIM

Identyfikator adresata: gminabs

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW Z SIEDZIBĄ W PRZEMYŚLU

Identyfikator nadawcy: WUOZPrzemysl

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-05T12:50:09.186

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-05T12:50:09.186

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK196252878

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 196252878

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1aa1194b5426ddcc7a50875bd5f1b847 :

referencja ID-2b10a9736c1d7b7fcd5433a827204cfc : koperta.xml

referencja : #xades-id-3fddb58814fc6b608fc0a9074bfe8a8b

Dokument zgodny z oryginałem
pozostającym w ewidencji
platformy elektronicznego
obrotu dokumentów

05 SIE. 2024